

COMMUNIQUE DE PRESSE  
Monaco, 20 juin 2024



*Le New Beach à Roquebrune-Cap-Martin*

## Monte-Carlo Société des Bains de Mer investit pour le logement de ses jeunes salariés saisonniers

Si Monte-Carlo Société des Bains de Mer est connu pour ses palaces et résidences de haut standing, fréquentés par une clientèle internationale aisée et avisée, le Groupe dispose également d'un parc de logements destiné à ses salariés, essentiellement saisonniers. Sous l'impulsion de la nouvelle gouvernance de Monte-Carlo SBM, ce parc s'embellit et s'élargit, car le bien-être des salariés est l'un des piliers de la politique d'attractivité professionnelle du premier employeur privé de la Principauté de Monaco.

### 33 appartements tout juste rénovés, dans des propriétés réservées aux salariés

Alors que la saison estivale démarre, la Direction de la construction et du patrimoine bâti de Monte-Carlo Société des Bains de Mer vient de finaliser la rénovation de 33 appartements réservés prioritairement à ses salariés saisonniers, dans deux propriétés du Groupe, le New Beach (Roquebrune-Cap-Martin) et les Résidences du Tenao (Beausoleil). En complément, des travaux d'équipement (climatisation, aménagement de nouvelles cuisines) ont été réalisés dans un immeuble en location, sur la commune de Cap d'Ail.

Cette campagne de rénovation, qui fait suite à une première démarrée l'année dernière, et se poursuivra l'année prochaine, s'inscrit dans un programme plus large, visant à l'amélioration du logement à destination des salariés, initié par Stéphane Valeri, Président-Délégué, pour faire de ces lieux de résidence temporaire un espace de vie le plus agréable possible.

*« En tant que Groupe hôtelier de luxe, la SBM se doit de proposer des logements confortables à ses salariés, dans la limite des lits disponibles »,* confie Sophie Vincent, Directrice des ressources Humaines de Monte-Carlo Société des Bains de Mer.

*« La rénovation a consisté à remettre les prestations et finitions au niveau de ce que nous souhaitons offrir comme conditions d'accueil à nos saisonniers »,* confie Luc Leroy, Directeur de la construction et du patrimoine bâti de Monte-Carlo Société des Bains de Mer, et a porté sur :

- . Le remplacement des fenêtres
- . La remise en peinture complète

- . La rénovation des revêtements de sol
- . La rénovation complète des salles d'eau
- . La rénovation des installations électriques et éclairages (passage LED)
- . Le remplacement du mobilier
- . La rénovation de l'espace cuisine partagé.

### **Un total de 333 lits**

Réparti sur 3 sites, à Roquebrune-Cap-Martin, Cap d'Ail et Beausoleil, le parc de logements de Monte-Carlo Société des Bains de Mer offre aujourd'hui 210 lits, dans des appartements entièrement meublés, du studio au 4 pièces, accueillant jusqu'à 6 personnes.

Chaque logement dispose d'une ou plusieurs chambres, d'un salon, d'une cuisine intégrée ou collective, d'une buanderie collective, ainsi que d'un accès WIFI, complétés pour certains, et selon les besoins, par des parkings deux-roues et/ou voitures.

A ce parc géré en direct, sont venus se rajouter l'année dernière 113 lits loués à Menton dans 2 résidences hôtelières.

### **Le logement des salariés, un facteur d'attractivité au cœur d'un modèle social singulier**

Pour Sophie Vincent, « *le logement est un aspect important de la stratégie RH du Groupe, visant à attirer les meilleurs profils de collaborateurs, et à veiller au bien-être des salariés. Il représente une composante importante du modèle social de la SBM.* »

Si ce parc de logements est réservé prioritairement aux salariés saisonniers, pour le temps de la saison, il permet également d'accueillir des cadres qui rejoignent le Groupe, sans attache ou logement localement, pour faciliter leur installation dans la région durant une période de transition. Des stagiaires peuvent également être logés à titre gracieux, en fonction des besoins des établissements du Groupe et de la disponibilité.

Offrant tout le confort moderne, et des conditions très préférentielles, ce parc de logements est un véritable facteur d'attractivité dans un contexte de recrutement concurrentiel.

Le programme de rénovation va se poursuivre l'année prochaine et le parc sera ainsi élargi. De nouveaux projets sont en effet d'ores et déjà à l'étude.

### **A propos du Groupe Monte-Carlo Société des Bains de Mer**

*Monte-Carlo Société des Bains de Mer incarne un nouvel Art de vivre unique au monde qui a le goût du beau, du bon et du bien. Son Resort propose à la fois le Grand Luxe du Jeu dans ses casinos, des expériences « haute couture » au sein de ses palaces iconiques et de leurs Diamond Suites, une gastronomie résolument dans son époque, combinant restaurants étoilés, concepts internationaux et créations maison, ainsi qu'une offre artistique et culturelle de premier plan. Le Resort offre également une formidable palette d'activités autour du sport et du bien-être, du shopping et de la fête. Et parce que le nouvel Art de vivre Monte-Carlo doit évoluer vers un luxe de plus en plus éthique et responsable, Monte-Carlo Société des Bains de Mer est engagé depuis 2007 dans une politique volontariste en matière de transition énergétique, consommation des ressources et déchets, gastronomie locale et préservation du patrimoine naturel. Premier employeur privé de la Principauté de Monaco, le Groupe a lancé en 2023 sa 4<sup>ème</sup> charte éthique pour porter ses valeurs d'intégrité et de responsabilité dans la pratique de ses métiers.*

Contact presse Monte-Carlo Société des Bains de Mer  
Sylvie Cristin : T.377 98 06 63 64 / M. +33678638596 / [s.cristin@sbm.mc](mailto:s.cristin@sbm.mc)



[montecarlosbm.com](http://montecarlosbm.com) @montecarlosbm #mymontecarlo