

**SOCIÉTÉ DES BAINS DE MER**  
**ET DU CERCLE DES ÉTRANGERS À MONACO**

Société anonyme monégasque au capital de 24 516 661 €.  
Siège social : Monte-Carlo - Place du Casino, Principauté de Monaco.  
R.C.S. : Monaco 56 S 523 - Siren : 775 751 878.

**Information financière 3<sup>ème</sup> trimestre 2022/2023**  
**(Période du 1<sup>er</sup> avril 2022 – 31 décembre 2022)**

**Hausse du chiffre d'affaires cumulé de 27 % au 31 décembre 2022**

<b>Groupe consolidé – normes IFRS</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2022/2023</b>
<u>Premier trimestre :</u>		
Secteur Jeux	45 088	68 932
Secteur Hôtelier	35 454	104 566
Secteur Locatif	28 551	31 215
Autres	4 265	6 206
Cessions internes	(2 491)	(3 122)
<b>Total</b>	<b>110 867</b>	<b>207 797</b>
<u>Deuxième trimestre :</u>		
Secteur Jeux	67 462	62 392
Secteur Hôtelier	104 588	130 884
Secteur Locatif	29 974	31 572
Autres	2 198	3 612
Cessions internes	(3 675)	(3 911)
<b>Total</b>	<b>200 547</b>	<b>224 549</b>
<u>Troisième trimestre :</u>		
Secteur Jeux	53 471	43 588
Secteur Hôtelier	43 654	50 263
Secteur Locatif	29 463	30 946
Autres	1 533	1 556
Cessions internes	(2 304)	(2 210)
<b>Total</b>	<b>125 816</b>	<b>124 144</b>
<u>Cumul au 31 décembre :</u>		
Secteur Jeux	166 021	174 912
Secteur Hôtelier	183 696	285 713
Secteur Locatif	87 988	93 733
Autres	7 995	11 374
Cessions internes	(8 469)	(9 242)
<b>Total</b>	<b>437 230</b>	<b>556 489</b>

La Société des Bains de Mer et ses filiales enregistrent un chiffre d'affaires consolidé en baisse de 1 % au cours du troisième trimestre de l'exercice 2022/2023 par rapport à la même période de l'exercice précédent, mais stable par rapport à celui du 3ème trimestre de l'exercice 2019/2020 (exercice pré-covid).

Sur la période courant du 1<sup>er</sup> octobre au 31 décembre 2022, le chiffre d'affaires réalisé par le Groupe S.B.M. s'élève en effet à 124,1 millions d'euros contre 125,8 millions d'euros pour l'exercice précédent et 124,3 millions d'euros en 2019/2020. Du fait de la saisonnalité, l'activité du troisième trimestre de l'exercice a été naturellement plus faible que celle des mois précédents.

Le chiffre d'affaires du secteur jeux s'établit à 43,6 millions d'euros pour le trimestre écoulé contre 53,5 millions d'euros sur la même période de l'exercice précédent. Le trimestre a en effet été fortement impacté par des aléas défavorables dans le secteur des jeux de table, dont les recettes ressortent en baisse de 48 % par rapport à la même période de l'exercice précédent. Le chiffre d'affaires des appareils automatiques est en hausse de 6 %.

Le secteur hôtelier confirme la tendance positive observée sur le premier semestre de l'exercice en cours. Il enregistre sur le troisième trimestre une augmentation de 15 % du chiffre d'affaires, qui s'établit à 50,3 millions d'euros contre 43,7 millions d'euros en 2021/2022. Pour rappel, le chiffre d'affaires de la période octobre à décembre 2021 était impacté par l'épidémie de Covid-19, avec l'arrivée sur la période des fêtes de fin d'année de la cinquième vague épidémique. Le chiffre d'affaires du trimestre est également supérieur de 10 % à celui de la même période de l'exercice 2019/2020.

Le secteur locatif, qui regroupe les activités de location de boutiques et de bureaux ainsi que les activités des résidences du Sporting, du Balmoral et du One Monte-Carlo et les Villas du Sporting, présente un chiffre d'affaires de 30,9 millions d'euros contre 29,5 millions d'euros précédemment. Cette hausse résulte principalement de la mise en location progressive des derniers espaces au One Monte-Carlo.

Enfin, le secteur autres activités présente un chiffre d'affaires trimestriel de 1,6 million d'euros contre 1,5 million d'euros l'an passé.

Au cumul des neuf premiers mois de l'exercice, le chiffre d'affaires consolidé du Groupe S.B.M. s'établit à 556,5 millions d'euros contre 437,2 millions d'euros pour la même période de l'exercice précédent, soit une hausse de 27 %. Le chiffre d'affaires des neuf premiers mois de l'exercice 2022/2023 est également en augmentation de 4 % par rapport au chiffre d'affaires des neuf premiers mois de l'exercice 2019/2020.

## **Description générale de la situation financière et des résultats**

Si l'activité du Groupe S.B.M. s'inscrit dans un contexte de sortie progressive de la crise sanitaire et reste dépendante de l'évolution du contexte géopolitique avec la situation de guerre affectant l'Ukraine et la crise avec la Russie, les résultats remarquables constatés au cours des six premiers mois devraient permettre d'enregistrer encore une forte augmentation du résultat opérationnel en 2022/2023. Compte tenu des informations à disposition, nous pouvons envisager la réalisation d'un résultat opérationnel supérieur à celui de l'exercice record 2007/2008. Au cours de cet exercice, le Groupe S.B.M. avait en effet enregistré un profit opérationnel de 64,1 millions d'euros, jamais égalé depuis.

## **Nomination de M. Stéphane Valeri en qualité de Président-Délégué de la Société des Bains de Mer**

Par un communiqué en date du 16 janvier dernier, M. Jean-Luc Biamonti avait fait part de son intention de quitter ses fonctions de Président-Délégué à l'issue de la réunion du Conseil d'Administration des 23 et 24 janvier 2023.

Suite à ce départ, le Conseil d'Administration a procédé à la nomination officielle de M. Stéphane Valeri en qualité de Président-Délégué pour le remplacer à compter de ce jour.

Monaco, le 24 janvier 2023.

[www.montecarlosbm.com](http://www.montecarlosbm.com)

ISIN : MC0000031187