

MONTE·CARLO
SOCIÉTÉ DES BAINS DE MER

one
M O N T E
C A R L O



DOSSIER DE PRESSE 2021

One Monte-Carlo
Le quartier à vivre le plus exclusif de la Riviera

Contact Presse

T. +377 98 06 64 14

presse@sbm.mc

pressmontecarlosbm.com

montecarlosbm.com

Sommaire

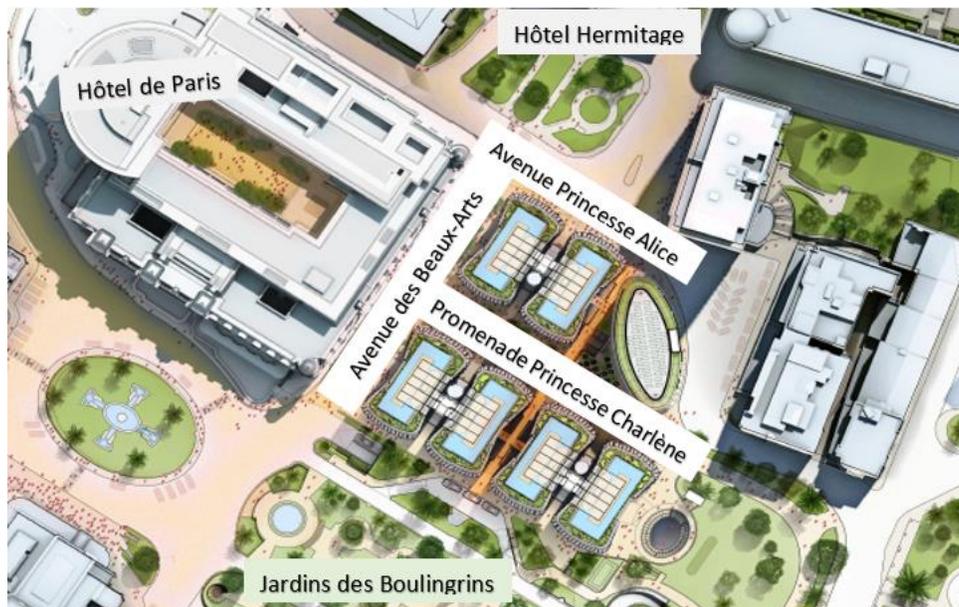
| | |
|---|------|
| Un projet immobilier et d'urbanisme majeur | p 3 |
| Une expérience Luxe globale | p 5 |
| Un lieu de résidence exceptionnel | p 6 |
| La promenade shopping la plus exclusive de la Riviera | p 7 |
| Mada One, le nouveau concept de restauration du Chef étoilé Marcel Ravin | p 8 |
| Une destination business incontournable | p 10 |
| A propos de Monte-Carlo Société des Bains de Mer | p 11 |

Un projet immobilier et d'urbanisme majeur



Inventeur du concept de Resort il y a 150 ans, Monte-Carlo Société des Bains de Mer accompagne les évolutions des usages et des technologies depuis sa création pour faire vivre sa vocation fondatrice : « Ici, nous donnons du rêve » (François Blanc, avril 1867). One Monte-Carlo s'inscrit pleinement dans la vision stratégique du Groupe : faire de Monte-Carlo Société des Bains de Mer la destination la plus exclusive d'Europe.

Projet immobilier et d'urbanisme majeur lancé en 2009, One Monte-Carlo est situé à proximité immédiate de la célèbre de la Place du Casino, de l'Hôtel de Paris Monte-Carlo et de l'Hôtel Hermitage Monte-Carlo. Il a ouvert un nouveau chapitre dans l'histoire de Monte-Carlo Société des Bains de Mer, tout en restant fidèle à l'ADN du Sporting d'Hiver et du Palais des Beaux-Arts situés historiquement à son emplacement.



Le projet a été confié au cabinet Rogers Stirk Harbour + Partners, une des grandes signatures de l'architecture et de l'urbanisme contemporains (concepteur avec Renzo Piano du Centre Georges Pompidou, Prix Pritzker 2007) et à l'architecte monégasque **Alexandre Giraldi** qui a conçu la Tour Odéon.

La première pierre de ce chantier débuté en 2014 a été posée le 5 juillet 2016 par S.A.S. Ce chantier a fait partie du Top 3 des chantiers actuels les plus vastes de la Principauté.

One Monte-Carlo a été inauguré le 22 février 2019 par LL.AA.SS. Le Prince Albert II et la Princesse Charlène, accompagnées de Leurs Enfants le Prince Héritaire Jacques et la Princesse Gabriella en présence de personnalités monégasques

Le coût total de l'investissement pour la création du One Monte-Carlo et la métamorphose de l'Hôtel de Paris Monte-Carlo était estimé à environ 600 M€.

Le développement durable a été pris en compte quant à lui à chaque étape de la construction du One Monte-Carlo, respectueuse des exigences environnementales les plus strictes, dont la RT2012 (efficacité énergétique du bâti, consommation énergétique du bâtiment, confort en été). Le projet a obtenu **le label européen BREEAM**, méthode d'évaluation du comportement environnemental des bâtiments développés par le Building Research Establishment (BRE). Il est l'équivalent des référentiels HQE ou Bâtiments durables méditerranéens en France. Le toit de l'immeuble de bureaux accueille par ailleurs des panneaux photovoltaïques de dernière génération.



Une expérience Luxe globale

One Monte-Carlo offre **une expérience luxe, combinant résidentiel, shopping, gastronomie, culture et affaires**. Ce nouveau quartier ultra-moderne d'une surface totale de 60 000m², dont 35 000m² en sous-sol avec parking se déploie autour d'une nouvelle artère piétonne arborée et bordée de 7 immeubles s'intégrant harmonieusement à leur environnement.



One Monte-Carlo est un « **bâtiment-concept** » privilégiant les matières nobles et le verre : la structure est légère, les lignes fluides et aériennes et **la transparence est à l'honneur grâce à des vitrages monumentaux**, d'une hauteur pouvant aller jusqu'à 7m50 en rez-de-chaussée, une véritable prouesse technique. La gestion de la lumière et de l'ensoleillement a fait l'objet d'un travail minutieux.

One Monte-Carlo est constitué de **6 immeubles résidentiels de grand standing** de 5 à 13 étages avec 37 appartements, **un grand centre de conférences et d'événements** et **la galerie d'art**. Cette galerie, toute en lumière et transparence sur 250m², accueillera des événements culturels tout au long de l'année. Le quartier comprend également un **bâtiment de forme ovale comprenant des bureaux** et un restaurant au rez-de-chaussée, **le nouveau concept du chef étoilé Marcel Rivin**. Enfin, One Monte-Carlo offre une **promenade de 47 boutiques de luxe**.

Les espaces extérieurs 100% piétons ont constitué une part importante du projet, pour créer une véritable respiration au cœur de la ville. Sous la responsabilité du paysagiste Jean Mus, One Monte-Carlo est ainsi un quartier fortement végétalisé (façades des résidences, toitures terrasses paysagères, rues arborées), avec **30% d'espaces verts supplémentaires accessibles au public**, mixant végétations méditerranéennes et exotiques.

Un lieu de résidence exceptionnel

Adresse résidentielle unique sur la Place du Casino, One Monte-Carlo est un véritable havre de paix où il fait bon vivre, travailler et flâner. Ce tout nouveau **lieu de résidence neuf sans équivalent à Monaco**, offre à une clientèle internationale en quête d'un cadre de vie exceptionnel 37 appartements grand standing. Bruno Moinard et Claire Betaille, architectes d'intérieur de l'agence 4BI & Associés, ont choisi de rendre hommage à la Riviera avec des jeux d'ombre et de lumière, des volumes variés et des échappées visuelles surprenantes.



Les appartements du One Monte-Carlo offrent **des surfaces de 60m² à 800m²**, avec une majorité de grands duplex et triplex (300m² à 800m²) aux derniers étages des bâtiments offrant jusqu'à 6 chambres, avec piscines privatives. Les finitions sont luxueuses : parquets avec un seul motif de chevrons de marbre ou de bois, salles de bains en marbre évoquant la tradition des thermes et robinetterie aux tons « champagne », cuisines entièrement équipées, rideaux et voilages pour l'homogénéité et l'harmonie des façades. On entre dans les appartements par des portes de bois marquetés encadrées de grandes arches en marbre sculpté, apportant aux lieux élégance et raffinement.

Le plus du One Monte-Carlo, un Service 5* :

- Conciergerie 24h/24 et 7j/7
- Service voiturier 24h/24 et 7j/7
- Parking sécurisé
- Accès à la piscine d'eau de mer chauffée, au hammam, sauna, solarium, jacuzzi extérieur et à la salle de sport des Thermes Marins Monte-Carlo

Services optionnels :

- Room service de l'Hôtel de Paris Monte-Carlo (un tunnel relie l'Hôtel et One Monte-Carlo).
- Blanchisserie et housekeeping.
- Offre du restaurant Mada One en « take away » de 8h00 à 20h00.

Accès :

L'entrée des résidents s'effectue par la promenade piétonnière Princesse Charlene, reliant le square Saint-James à l'avenue des Beaux-Arts et l'entrée de l'Hôtel de Paris Monte-Carlo.

La promenade shopping la plus exclusive de la Riviera

One Monte-Carlo, c'est également un tout nouveau quartier de la mode, avec 47 boutiques de luxe, 17 au sein des bâtiments-mêmes, sur la nouvelle **Promenade Princesse Charlène** et sur l'avenue Princesse Alice. 6 autres s'ajoutent sur l'avenue des Beaux-Arts. Un nouvel espace totalement piéton. Une vitrine unique au monde où 4 des plus prestigieuses maisons de luxe se retrouvent côte à côte : Cartier, Louis Vuitton, Chanel et Fendi.



Avec One Monte-Carlo, Monte-Carlo Société des Bains de Mer élargit son offre shopping avec 47 boutiques de luxe. Cette offre se déploie autour de la Place du Casino, de l'Hôtel Hermitage Monte-Carlo, au cœur du nouveau patio de l'Hôtel de Paris Monte-Carlo et du Casino de Monte-Carlo. Le Groupe vise une cinquantaine de marques de luxe à pour la fin de l'année 2020.

Les espaces boutiques du One Monte-Carlo s'étendent de 60 à 500m², comme la boutique Louis Vuitton qui se déploie sur 3 étages.

Les grandes maisons de luxe présentes au One Monte-Carlo

| | | |
|-----------------------|-------------------|---------------|
| Akris | Chanel Joaillerie | Lanvin |
| Art in Time | Czarina | Louis Vuitton |
| Balenciaga (été 2019) | Fendi | Prada Homme |
| Boucheron | Fred | Ralph & Russo |
| Céline | Gianvito Rossi | Saint Laurent |
| Chanel | HRH Jewels | Sonia Rykiel |

Et sur l'avenue des Beaux-Arts : Dior, Piaget, Alexander McQueen, Bulgari, Prada et Cartier.

Mada One, le concept de snackonomie de restauration du Chef étoilé Marcel Ravin

Lieu de vie, de travail et de shopping, One Monte-Carlo offre un tout nouveau concept de restauration au cœur de la Promenade Princesse Charlene. Un concept inédit imaginé par le Chef étoilé Marcel Ravin pour le plus grand bonheur des résidents de One Monte-Carlo, des boutiques et des bureaux, ainsi que des visiteurs de passage.



Baptisé Mada One, diminutif de Madame en référence au cœur de cible, et en hommage à l'ancien nom donné à la Martinique, Madinina (ou Madiana), signifiant « île mythique », ce nouveau concept de restaurant « prêt à manger », à la fois café / bistro / pâtisserie propose **une offre de snacking chic et variée (snackonomie) pour se restaurer tout au long de la journée.**

Que ce soit pour un petit-déjeuner healthy, un déjeuner convivial entre collègues ou une pause shopping savoureuse, **le Mada One répond à toutes les envies dans un cadre détendu et authentique**, propice au partage et à la rencontre. Petit plus du lieu : l'« apéro-thérapie » de 17h30 à 20h30, un after work sous le signe du plaisir permettant de profiter d'un cocktail ou d'un verre de vin en dégustant des bouchées salées et sucrées, à la fois gourmandes et créatives. Le restaurant comprend également une vitrine de boulangerie-pâtisseries (selon les horaires). Huiles, épices et autres produits utilisés lors de la confection des recettes du Mada One, ainsi que des souvenirs tels que des tabliers ou de la vaisselle, sont proposés à la vente.

Fidèle à son goût d'une **cuisine faisant la part belle au féminin, aux bons produits, à la naturalité et aux mélanges de saveurs**, Marcel Ravin a conçu une carte détonante, variée et généreuse répondant à toutes les envies et gourmandises de chacun, tout au long de la journée, du petit déjeuner à l'afterwork. La dégustation se fait dans un esprit nomade chic sur des « bento tray » (plateaux repas). Le Chef surprend également les clients avec **des créations signature tel que le Munegu** (« Monaco » en Monégasque et « le goût des gens » en créole), un « gâteau de voyage », subtil mélange entre brioche et paneton, aux couleurs de la Principauté : blanc et rouge. Une réinterprétation des saveurs de la Méditerranée (citron de Menton, confiture, etc.) en hommage à sa terre d'adoption et en signe d'attachement à la Principauté. Une frite monégasque est également à l'étude.

Menu Mada One

Mad'Matin de 8h à 11h30

- Un large choix de pâtisseries, boissons chaudes et fraîches
- Le jus de fruits Wellness du jour, avec 2 fruits, 2 légumes, 1 épice et 1 herbe
- Un corner gluten free avec pains, viennoiseries, laits végétaux...
- Une sélection de toasts et sandwichs salés
- Des tchoks de fruits et de fromage blanc, aux saveurs variées (maca powder, super fruits, multicéréales...)

Mad'Midi de 11h30 à 15h00

- Des starters créatifs comme la salade de betterave au comté, tranche de cake salé et vinaigre de pomme, le saumon gravelax et cœur de palmier frais à l'orange et poivre timut ou la sucrine « bresaola aceto balsamico » au sirop de batterie.
- Un choix gourmand de pâtes
- Des plats rapides et savoureux tels que la green blanquette, brocoli, riz venere & pistache, le saumon à la vapeur, kumbava et patate douce, le cabillaud confit, asperge au baies de goji, la kefta de bœuf au boulgour et avocat, ou le colombo d'agneau au curry et lait de coco, légumes fleurs

Mad'Aprem de 15h à 17h30

Avec notamment le Mada Champagne High Tea, comprenant une flûte de champagne brut servie à discrétion pendant 1 heure, un thé au choix, 2 scones avec confiture & crème épaisse « Devonshire clotted cream », ainsi qu'une sélection de sandwichs et de pâtisseries.

Mad'Apéro de 17h30 à 20h

Un espace-temps de convivialité et partage autour d'un large choix de cocktails et vins accompagnés de bouchées salées / sucrées.



Informations pratiques

Ouvert du lundi au samedi de 8h à 20h

Mada One – One Monte-Carlo – MC 98000 Principauté de Monaco

Tel : +377 98 06 68 68

Un nouveau pôle tourisme d'affaires Monte-Carlo

Depuis le 4 juin 2019 Monte-Carlo Société des Bains de Mer offre, au cœur de la Place du Casino, un **tout nouveau centre de conférences et d'événements, One Monte-Carlo**, qui combiné à l'Hôtel de Paris Monte-Carlo et à l'Hôtel Hermitage Monte-Carlo crée un **nouveau pôle tourisme d'affaires** aux multiples possibilités : séminaires, conventions,ancements de produits, événements... Le tout à portée de main.

Sur une surface totale de 1 445m², le centre de conférences et d'événements One Monte-Carlo comprend :



- Une plénière de 301m² à l'architecture Art déco, identique à la Salle des Arts de l'ancien Sporting d'Hiver, pour tous types d'événements jusqu'à 300 personnes.
- Une salle polyvalente de 178m² attenante à la Salle des Arts.
- Un auditorium de 154m² pouvant accueillir 80 personnes.
- 3 salles de sous-commission de 96m² chacune, divisibles en 2.
- Un grand foyer de plus de 500m² à usages multiples.
- Tous les équipements nécessaires, y compris un monte-charge de 2 tonnes, pour faciliter l'exposition de voitures lors de lancements & événements.

Né sur le site de l'ancien Palais des Beaux-Arts, plusieurs de ces salles sont baptisées du nom d'un artiste ayant marqué l'histoire de Monaco.

Avec ce nouveau centre de conférences et d'événements, Monte-Carlo Société des Bains de Mer double quasiment les espaces dédiés au tourisme d'affaires autour de la Place du Casino, aujourd'hui composés de l'Hôtel de Paris Monte-Carlo et de l'Hôtel Hermitage Monte-Carlo :

- **L'Hôtel de Paris Monte-Carlo, un palace iconique** : 209 chambres et suites, 1 bar, 3 restaurants dont 2 étoilés Michelin (Le Louis XV – Alain Ducasse à l'Hôtel de Paris, 3* et Le Grill, 1*, 8 salles de réunions et banquets de 29 à 494 m² dont une salle de réception classée accueillant jusqu'à 464 personnes : La Salle Empire.

- **L'Hôtel Hermitage Monte-Carlo, un hôtel 5* à l'élégance intemporelle** : 278 chambres et suites, 1 bar, 1 restaurant étoilé Michelin (Le Vistamar 1*), 14 salles de réunions et banquets de 14 à 430m², dont une salle de conférence accueillant jusqu'à 310 personnes, ainsi qu'une salle de réception classée : la Salle Belle Epoque.

Les avantages de ce nouveau pôle tourisme d'affaires Monte-Carlo :

- **Toute une destination entre vos mains**, combinant hébergement, salles de conférences & banquets, bars & restaurants, activités sportives et culturelles telles que l'Opéra de Monte-Carlo.
- Une **situation qui favorise la proximité et la simplicité** : tout est accessible à pied.
- Des **lieux avec un supplément d'âme**, riches d'une histoire de plus de 150 ans, qui ont su se réinventer en continu et qui rendent l'expérience, quelle qu'elle soit, inoubliable.
- Un **engagement fort en matière d'environnement et de développement durable**, garanti par le Groupe Monte-Carlo Société des Bains de Mer avec un bâtiment labellisé BREEAM et une offre permettant de mieux maîtriser l'impact écologique des réunions, séminaires et événements professionnels.

Informations pratiques :

One Monte-Carlo - Place du Casino - MC 98000 Monaco

🌀 *A propos de Monte-Carlo Société des Bains de Mer* 🌀

Acteur de référence du tourisme de luxe en Europe, Monte-Carlo Société des Bains de Mer est propriétaire **des plus prestigieux établissements à Monaco** :

- 2 casinos dont le mythique Casino de Monte-Carlo,
- 4 hôtels : Hôtel de Paris Monte-Carlo, Hôtel Hermitage Monte-Carlo, Monte-Carlo Beach, Monte-Carlo Bay Hotel & Resort,
- 33 restaurants, dont 5 réunissant à eux seuls 7 étoiles au prestigieux Guide Michelin : le Louis XV-Alain Ducasse à l'Hôtel de Paris Monte-Carlo, Yannick Alléno à l'Hôtel Hermitage Monte-Carlo (anciennement Vistamar), le Blue Bay, Elsa 100% bio et le Grill,
- Des bars aux ambiances variées, des salles de concert et le club le plus iconique de la French Riviera : le Jimmy'z Monte-Carlo,
- Les Thermes Marins Monte-Carlo, le plus grand spa d'Europe, doté de technologies de pointe et proposant un restaurant santé et bien-être (L'Hirondelle),
- Des clubs sportifs (Monte-Carlo Country Club, Monte-Carlo Golf Club, Beach Club),
- Enfin, le Groupe réunit une cinquantaine de maisons de luxe parmi les plus prestigieuses au monde autour de la Place du Casino.

Inventeur du concept de « Resort », Monte-Carlo Société des Bains de Mer accompagne les évolutions des usages et des technologies depuis sa création pour faire vivre sa vocation fondatrice : « Ici, nous donnons du rêve » (François Blanc, avril 1867). 150 ans d'histoire ont ainsi forgé **une image d'excellence et une réputation internationale dans les domaines des jeux et du divertissement, de la gastronomie et de l'hôtellerie de prestige, du shopping luxe, du bien-être et de l'immobilier.**

L'ambition du Groupe : **faire de Monaco la destination Luxe la plus exclusive d'Europe.** Aujourd'hui, le cœur du Resort autour de la mythique Place du Casino achève sa métamorphose :

- **L'Hôtel de Paris Monte-Carlo, palace iconique à la renommée mondiale, écrit aujourd'hui une nouvelle page de son histoire** avec la métamorphose de ses espaces intérieurs et de ses chambres, la création de 2 Suites d'exception et une offre gastronomique renouvelée en partenariat avec Alain Ducasse. Des nouveautés ont été révélées progressivement en exclusivité jusqu'à la réouverture totale en décembre 2018.
- **Le Casino de Monte-Carlo, symbole du Grand Luxe du Jeu** et lieu incontournable pour les plus grands joueurs de la planète, se métamorphose depuis 2016 pour conquérir de nouveaux publics en leur offrant une expérience globale et exclusive, combinant frisson du jeu, évènements, hôtellerie de luxe et gastronomie étoilée et shopping. Le Casino de Monte-Carlo devient un créateur d'expériences originales et fait rayonner une nouvelle image du Jeu en Europe.
- Projet immobilier et d'urbanisme majeur, **One Monte-Carlo a ouvert un nouveau chapitre pour le cœur central de Monaco en 2019**, avec un quartier ultra-moderne offrant une expérience luxe totale, combinant résidentiel haut de gamme, shopping, gastronomie, culture et business, dans un cadre exceptionnel. Un havre de paix faisant la part belle au végétal où il fait bon vivre, travailler ou flâner !
- Découvreur de talents et **soutien engagé de la création artistique** (Opéra, Sporting Summer Festival, Monte-Carlo Jazz Festival, Ballets de Monte-Carlo, Orchestre Philharmonique de Monte-Carlo, Printemps des Arts, Monte-Carlo Dance Forum...), le Groupe est également **partenaire des grandes compétitions sportives de la Principauté** : Monte-Carlo Rolex Masters, Grand Prix de Formule 1, Rallye automobile.