

SOCIÉTÉ DES BAINS DE MER
ET DU CERCLE DES ÉTRANGERS À MONACO

Société anonyme monégasque au capital de 24 516 661 €
Siège social : Monte-Carlo - Place du Casino, Principauté de Monaco.
R.C.S. : Monaco 56 S 523 - Siren : 775 751 878.

Résultats Consolidés 2017/2018

(Période du 1^{er} avril 2017 – 31 mars 2018)

- **Chiffre d'affaires 2017/2018 en progression, pour s'établir à 474,6 millions d'euros contre 458,8 millions d'euros l'exercice précédent :**
 - stabilité du secteur jeux
 - progression de plus de 7 % du secteur hôtelier
 - hausse de 4 % du secteur locatif
- **Résultat opérationnel déficitaire de - 27,1 millions d'euros contre - 32,8 millions d'euros l'exercice précédent, soit une amélioration de 5,7 millions d'euros**
- **Sensible amélioration du Résultat net consolidé, qui s'établit à - 14,6 millions d'euros contre - 36,4 millions d'euros pour l'exercice 2016/2017, soit une réduction de 21,8 millions d'euros de la perte nette consolidée, en raison d'une forte progression des résultats de Betclie Everest Group, dont la quote-part de résultat mis en équivalence est positive de 12,5 millions d'euros pour l'exercice contre un montant négatif de - 4,2 millions d'euros sur l'exercice passé**

Lors de sa réunion du 19 juin 2018, le Conseil d'Administration de la Société des Bains de Mer a arrêté les comptes annuels de l'exercice 2017/2018 établis conformément aux règles et principes comptables internationaux IFRS.

En millions d'euros	2016/2017	2017/2018
Chiffre d'Affaires Consolidé	458,8	474,6
Résultat Opérationnel	- 32,8	- 27,1
Résultat Financier	0,7	0,2
Mise en Equivalence BEG & Intérêts Minoritaires	- 4,3	12,4
Résultat Net (part du Groupe)	- 36,4	- 14,6

- **Résultat opérationnel déficitaire de - 27,1 millions d'euros contre - 32,8 millions d'euros l'exercice précédent, en amélioration de 5,7 millions d'euros, mais toujours impacté par les travaux en cours à l'Hôtel de Paris et les coûts inhérents aux nouvelles conventions collectives jeux de table et appareils automatiques**

La Société des Bains de Mer et ses filiales ont réalisé un chiffre d'affaires de 474,6 millions d'euros pour l'ensemble de l'année sociale 2017/2018 contre 458,8 millions d'euros en 2016/2017, soit une amélioration de 3 %. La progression de 15,8 millions d'euros est la conséquence d'une amélioration des recettes dans le secteur hôtelier, et dans une moindre mesure du secteur locatif.

Le secteur **jeux** présente un chiffre d'affaires de 200,7 millions d'euros contre 201,7 millions d'euros en 2016/2017. Cette stabilité d'ensemble masque toutefois des évolutions différentes suivant les activités. Ainsi, le chiffre d'affaires des appareils automatiques progresse de 7 % et celui des jeux de table du Casino Monte-Carlo de 21 %, ces hausses compensant le recul observé pour les activités jeux de table du Casino Café de Paris et du Sun Casino.

Le chiffre d'affaires **hôtelier** s'établit à 234,7 millions d'euros contre 218,5 millions d'euros en 2016/2017. Cette évolution favorable trouve son origine dans une meilleure activité de l'Hôtel de Paris, et dans l'activité toujours plus soutenue du Monte-Carlo Bay Hotel & Resort et du Méridien Beach Plaza.

Le secteur **locatif**, qui regroupe les activités de location de boutiques et de bureaux ainsi que les activités des résidences du Monte-Carlo Bay, du Balmoral et des nouvelles villas du Sporting, présente un chiffre d'affaires de 40,9 millions d'euros, en augmentation de 4 % par rapport à l'an passé.

Enfin, le secteur autres activités présente un chiffre d'affaires annuel de 13,5 millions d'euros contre 14,3 millions d'euros l'exercice précédent.

Le **résultat opérationnel** du Groupe S.B.M. s'établit en déficit de - 27,1 millions d'euros contre une perte opérationnelle de - 32,8 millions d'euros pour l'exercice précédent.

Ce déficit reste tout d'abord lié à la conduite du projet de rénovation de l'Hôtel de Paris, dont les impacts défavorables sur le résultat opérationnel s'élèvent à environ 10 millions d'euros contre près de 17 millions d'euros pour les deux exercices précédents. Les pertes d'exploitation inhérentes à la capacité réduite d'accueil de l'Hôtel de Paris restent toutefois

conformes aux prévisions, qui tablaient sur des pertes supérieures à 50 millions d'euros sur la durée totale des travaux.

Par ailleurs, le résultat opérationnel du secteur jeux est resté impacté par les coûts inhérents aux nouvelles conventions collectives, mais dans une proportion moindre que les exercices passés. Le secteur jeux bénéficie ainsi de cette évolution favorable, ainsi que de la baisse des dépréciations pour créances jeux.

- **Résultat financier positif, et forte amélioration de la quote-part du résultat de Betclic Everest Group**

Le résultat financier s'élève à 0,2 million d'euros sur l'exercice 2017/2018, contre un résultat de 0,7 million d'euros sur l'exercice 2016/2017.

Enfin, la consolidation par mise en équivalence de Betclic Everest Group, groupe de jeux en ligne dont le Groupe S.B.M. détient 50 %, requiert la prise en compte de 50 % de son résultat pour la période considérée, soit une quote-part positive de 12,5 millions d'euros contre une quote-part négative de 4,2 millions d'euros l'an passé. Cette progression des résultats est notamment le reflet de la bonne performance de Betclic sur le marché français en lien avec le succès rencontré auprès des joueurs par les nouvelles applications mobiles. Les résultats du groupe BEG sont également favorablement impactés par la non-réurrence des dépenses de marketing et de communication qui avaient été engagées l'an passé à l'occasion du Championnat d'Europe de football.

- **Résultat net**

Le Résultat net consolidé - part du Groupe ressort en perte de - 14,6 millions d'euros contre une perte de - 36,4 millions d'euros pour l'année sociale 2016/2017.

- **Structure financière et investissements**

En termes de structure financière, les capitaux propres - part du Groupe s'élèvent à 624,8 millions d'euros au 31 mars 2018 contre 639,6 millions d'euros à la fin de l'exercice précédent.

A fin mars 2018, la trésorerie nette d'endettement financier du Groupe est négative de 50,9 millions d'euros contre une trésorerie nette positive de 94 millions d'euros au 31 mars 2017.

Enfin, il est rappelé que le Groupe a mis en place en janvier 2017 des financements bancaires afin d'assurer le financement de ses deux projets majeurs d'investissement – rénovation en profondeur de l'Hôtel de Paris et développement immobilier One Monte-Carlo. D'un montant total de 230 millions d'euros, ces ouvertures de crédit permettent des tirages à l'initiative du Groupe pouvant s'échelonner jusqu'au 31 janvier 2019, ces tirages étant ensuite remboursés de manière progressive jusqu'au 31 janvier 2024. Au 31 mars 2018, la Société a effectué plusieurs tirages sur ces ouvertures de crédit pour un montant total de 126,8 millions d'euros.

La poursuite du programme d'investissements a représenté un décaissement de 191,8 millions d'euros sur l'exercice au lieu de 111,9 millions d'euros en 2016/2017.

Le Groupe a par ailleurs encaissé sur l'exercice un montant de 7,1 millions d'euros de droits au bail relatifs aux futurs emplacements commerciaux prévus dans le cadre de son développement immobilier au cœur de Monte-Carlo.

▪ **Tendance d'activité des deux premiers mois de l'exercice 2018/2019**

L'activité observée depuis le 1^{er} avril 2018 s'inscrit en légère progression par rapport à la tendance observée l'an passé.

Il est rappelé que le secteur jeux avait alors enregistré un début d'exercice difficile, notamment en raison d'une activité jeux de table inférieure aux attentes. Le chiffre d'affaires des jeux de table est donc en hausse pour les deux premiers mois du nouvel exercice, à l'inverse des recettes des appareils automatiques qui diminuent légèrement.

Le chiffre d'affaires du secteur hôtelier est également en progression, en raison notamment de l'évolution de l'activité de l'Hôtel de Paris, qui dispose de capacités d'hébergement plus importantes que l'an passé.

Le caractère aléatoire et saisonnier de l'activité ne permet cependant pas de faire de prévisions pour l'ensemble de l'exercice.

Audit des comptes au moment de la présente publication

Les procédures d'audit sur les comptes consolidés ont été effectuées. Le rapport de certification sera émis après vérification du rapport de gestion et finalisation des procédures requises pour les besoins de la publication du rapport financier annuel.

Monaco, le 19 juin 2018

www.montecarlosbm.com

ISIN : MC0000031187