

SOCIÉTÉ DES BAINS DE MER
ET DU CERCLE DES ÉTRANGERS À MONACO

Société anonyme monégasque au capital de 24 516 661 €.
Siège social : Monte-Carlo - Place du Casino, Principauté de Monaco.
R.C.S. : Monaco 56 S 523 - Siren : 775 751 878.

Résultats Consolidés 2016/2017

(Période du 1^{er} avril 2016 – 31 mars 2017)

- **Chiffre d'affaires de 458,8 millions d'euros contre 461,4 millions d'euros l'exercice précédent**
 - le chiffre d'affaires jeux est en recul de 6 %, avec une évolution défavorable des jeux de table, et, dans une moindre mesure, des appareils automatiques
 - le secteur hôtelier résiste bien, malgré la capacité réduite de l'Hôtel de Paris durant les travaux
 - le chiffre d'affaires locatif progresse de 9 % avec notamment la mise en location de nouveaux espaces commerciaux
- **Résultat opérationnel déficitaire de - 32,8 millions d'euros contre - 31 millions d'euros l'exercice précédent, les incidences de la baisse d'activité dans le secteur jeux se conjuguant à l'impact des travaux de l'Hôtel de Paris et les coûts inhérents aux nouvelles conventions collectives jeux de table et appareils automatiques**
- **Résultat net consolidé en déficit de - 36,4 millions d'euros contre - 29,1 millions d'euros pour l'exercice 2015/2016 avec :**
 - une dégradation des résultats de Betclie Everest Group, soit une quote-part de résultat mis en équivalence négative de - 4,2 millions d'euros pour l'exercice contre un montant positif de 2 millions d'euros sur l'exercice passé

Lors de sa réunion du 13 juin 2017, le Conseil d'Administration de la Société des Bains de Mer a arrêté les comptes annuels de l'exercice 2016/2017 établis conformément aux règles et principes comptables internationaux IFRS.

En millions d'euros	2015/2016	2016/2017
Chiffre d'Affaires Consolidé	461,4	458,8
Résultat Opérationnel	- 31,0	- 32,8
Résultat Financier	0	0,7
Mise en Equivalence BEG & Intérêts Minoritaires	1,9	- 4,3
Résultat Net (part du Groupe)	- 29,1	- 36,4

- **Résultat opérationnel déficitaire de - 32,8 millions d'euros contre - 31 millions d'euros l'exercice précédent, les incidences de la baisse d'activité dans le secteur jeux se conjuguant à l'impact des travaux de l'Hôtel de Paris et les coûts inhérents aux nouvelles conventions collectives jeux de table et appareils automatiques**

La Société des Bains de Mer et ses filiales ont réalisé au cours de l'exercice 2016/2017 un chiffre d'affaires de 458,8 millions d'euros contre 461,4 millions en 2015/2016. Le recul de l'activité observé dans le secteur jeux se trouve en effet partiellement compensé par les progressions du secteur hôtelier et du secteur locatif. A noter que le secteur hôtelier reste fortement pénalisé par la perte de chiffre d'affaires consécutive aux travaux engagés pour l'Hôtel de Paris.

Le secteur **jeux** présente un chiffre d'affaires de 201,7 millions d'euros contre 213,6 millions d'euros en 2015/2016, en baisse de 6 %. Cette évolution résulte principalement de la dégradation des recettes jeux de table, en baisse de 9 % au cumul de l'exercice. En dépit d'une progression de la fréquentation de la clientèle des jeux de table, il a été en effet constaté une diminution des enjeux au cumul des établissements. Le chiffre d'affaires des appareils automatiques s'inscrit également en baisse de 3 %. Cette évolution contraste avec la progression de 11 % qui avait été enregistrée en 2015/2016 et résulte d'un taux de redistribution plus favorable aux joueurs.

Le chiffre d'affaires **hôtelier** s'établit à 218,5 millions d'euros contre 213,2 millions d'euros en 2015/2016. Le secteur hôtelier présente ainsi une bonne résistance de ses activités, malgré la capacité réduite de l'Hôtel de Paris durant les travaux et l'impact des évènements tragiques survenus à Nice. Cette évolution favorable malgré un mois d'août en retrait, notamment en termes de fréquentation, trouve son origine dans une meilleure activité du Monte-Carlo Bay Hotel et de l'Hôtel de Paris. Par ailleurs, le passage à une rémunération fixe des salariés de plusieurs établissements de restauration, précédemment rémunérés au service réparti au personnel, s'est traduit par une hausse du chiffre d'affaires de près de 4 millions d'euros.

Le secteur **locatif**, qui regroupe les activités de location de boutiques et de bureaux ainsi que les activités des résidences du Monte-Carlo Bay, du Balmoral et des nouvelles villas du Sporting, présente un chiffre d'affaires de 39,4 millions d'euros, soit une augmentation de 9 % par rapport à l'an passé. Cette hausse résulte de la mise en location de nouveaux espaces.

Enfin, le secteur autres activités présente un chiffre d'affaires annuel de 14,3 millions d'euros contre 13,6 millions d'euros l'exercice précédent.

Le **résultat opérationnel** du Groupe S.B.M. s'établit en déficit de - 32,8 millions d'euros contre une perte opérationnelle de - 31 millions d'euros pour l'exercice précédent.

Ce déficit reste tout d'abord lié à la conduite du projet de rénovation de l'Hôtel de Paris, dont les impacts défavorables sur le résultat opérationnel s'élèvent à près de 17 millions d'euros pour l'exercice écoulé, soit un impact identique à celui de l'exercice 2015/2016. Les pertes d'exploitation inhérentes à la capacité réduite d'accueil de l'Hôtel de Paris restent toutefois conformes aux prévisions, qui tablaient sur des pertes supérieures à 50 millions d'euros sur la durée totale des travaux.

Par ailleurs, le résultat opérationnel reste impacté par la prise en compte des nouvelles conventions jeux de table et appareils automatiques, qui engendrent des coûts additionnels de 10,1 millions d'euros au titre de l'exercice 2016/2017 contre 11,3 millions d'euros pour l'exercice précédent.

De plus, l'évolution défavorable des recettes du secteur jeux s'est traduite par une dégradation du résultat dudit secteur, qui n'a pu être totalement compensée par l'amélioration des résultats opérationnels du secteur locatif et des autres activités.

- **Résultat financier positif, mais prise en compte d'une quote-part du résultat de Betclie Everest Group déficitaire**

Le résultat financier s'élève à 0,7 million d'euros sur l'exercice 2016/2017, contre un résultat à l'équilibre sur l'exercice 2015/2016.

Enfin, la consolidation par mise en équivalence de Betclie Everest Group, groupe de jeux en ligne dont le Groupe S.B.M. détient 50 %, requiert la prise en compte de 50 % de son résultat pour la période considérée, soit une quote-part négative de 4,2 millions d'euros contre une quote-part positive de 2 millions d'euros l'an passé. En effet, bien que Betclie Everest Group ait bénéficié d'une progression du produit brut des jeux de 16 %, avec l'ouverture de nouveaux marchés et l'impact favorable du Championnat d'Europe de football, la forte hausse des taxes et les coûts marketing importants induits par l'évènement sportif précité ont engendré un résultat net de ces activités en recul sensible par rapport à l'exercice passé.

- **Résultat net**

Le Résultat net consolidé - part du Groupe ressort en perte de - 36,4 millions d'euros contre une perte de - 29,1 millions d'euros pour l'année sociale 2015/2016.

- **Structure financière et investissements**

En termes de structure financière, les capitaux propres - part du Groupe s'élèvent à 639,2 millions d'euros au 31 mars 2017 contre 655,8 millions d'euros à la fin de l'exercice précédent.

A fin mars 2017, la trésorerie nette d'endettement financier du Groupe est positive de 94 millions d'euros contre une trésorerie nette positive de 187 millions d'euros au 31 mars 2016.

Afin d'assurer le financement de ses deux projets majeurs d'investissement – rénovation en profondeur de l'Hôtel de Paris et développement immobilier One Monte-Carlo –, le Groupe a finalisé le 31 janvier dernier la mise en place de financements bancaires. D'un montant total de 230 millions d'euros, ces ouvertures de crédit permettent des tirages à l'initiative du Groupe pouvant s'échelonner jusqu'au 31 janvier 2019. Les sommes utilisées à cette date seront ensuite remboursées de manière progressive, la dernière échéance étant fixée au 31 janvier 2024. Aucun tirage n'a été effectué sur ces crédits à la date du 31 mars 2017.

La poursuite du programme d'investissements a représenté un décaissement de 111,9 millions d'euros sur l'exercice au lieu de 77,8 millions d'euros en 2015/2016.

Le Groupe a par ailleurs encaissé sur l'exercice un montant de 10,5 millions d'euros de droits au bail relatifs aux futurs emplacements commerciaux prévus dans le cadre de son développement immobilier au cœur de Monte-Carlo.

▪ **Tendance d'activité des deux premiers mois de l'exercice 2017/2018**

L'activité observée depuis le 1^{er} avril 2017 s'inscrit en légère progression par rapport à la tendance observée l'an passé.

Il est rappelé que le secteur jeux avait alors enregistré un début d'exercice difficile, notamment en raison de l'activité des jeux de table qui présentait une fréquentation et un aléa inférieurs aux attentes. Le chiffre d'affaires des jeux de table s'inscrit donc en hausse pour les deux premiers mois du nouvel exercice et les recettes des appareils automatiques progressent également.

Le chiffre d'affaires du secteur hôtelier est globalement très proche du bon niveau d'activité enregistré l'an passé à pareille époque, et devrait bénéficier de la réouverture progressive des chambres des Ailes Rotonde et Alice de l'Hôtel de Paris au cours des prochains mois.

Le caractère aléatoire et saisonnier de l'activité ne permet cependant pas de faire de prévisions pour l'ensemble de l'exercice.

Audit des comptes au moment de la présente publication

Les procédures d'audit sur les comptes consolidés ont été effectuées. Le rapport de certification sera émis après vérification du rapport de gestion et finalisation des procédures requises pour les besoins de la publication du rapport financier annuel.

Monaco, le 13 juin 2017

www.montecarlosbm.com

ISIN : MC0000031187