



SOCIETE DES BAINS DE MER ET DU CERCLE DES ETRANGERS A MONACO

Projets de développement immobilier dans le Carré d'Or au cœur de Monte-Carlo

Monte-Carlo, le 19 septembre 2008.

A l'occasion des Assemblées Générales Extraordinaire et Ordinaire de la Société des Bains de Mer qui se sont tenues aujourd'hui, ont été présentés les différents projets de développement immobilier prévus par le Groupe dans le Carré d'Or au cœur de Monte-Carlo au cours des prochaines années. Ces projets s'inscrivent dans le cadre de l'Ordonnance Souveraine du 1^{er} août 2008 qui définit les nouvelles dispositions à appliquer en matière d'urbanisme dans le quartier concerné dit quartier des Spélugues.

Réalisation d'une résidence de haut standing avec service hôtelier en lieu et place de l'actuel Hôtel Balmoral

La Résidence du Sporting sur le site du Monte-Carlo Bay Hotel & Resort rencontrant un grand succès depuis son ouverture début 2006, le Groupe a souhaité développer un concept similaire au cœur de Monte-Carlo, sur l'emplacement de l'ancien Hôtel Balmoral acquis en 2005.

Après démolition, en raison de sa vétusté, de l'ouvrage existant, le programme prévoit la création de plus de 6.000 m² de surfaces projetées utiles avec la décomposition suivante :

- résidence : 3.500 m² sur sept niveaux ;
- parkings et caves : 1.100 m² sur deux niveaux ;
- parties communes et locaux destinés aux services hôteliers : 1.400 m².

La résidence sera constituée de huit appartements de très haut de gamme, dont cinq en duplex. Le penthouse développera une surface de 800 m² sur deux niveaux, complété par une terrasse de 200 m² avec piscine privative.

Ave un démarrage du chantier prévu en novembre 2008, la livraison de l'immeuble pourrait intervenir en décembre 2010.

L'implantation au cœur de Monte-Carlo, la vue sur le Port Hercule et sur le Rocher et la possibilité de disposer des services hôteliers de l'Hôtel Hermitage sont des atouts qui contribueront à la réussite de ce projet exceptionnel.

Surélévation de l'Aile Midi à l'Hôtel Hermitage et création d'un espace de conférence

Dans le respect de la cohérence esthétique de l'Hôtel Hermitage avec la résidence édifiée sur le site de l'Hôtel Balmoral, le Groupe a décidé la surélévation sur deux niveaux de l'Aile Midi. Offrant une vue plongeante sur le port Hercule et le Rocher de Monaco, cette Aile est considérée comme l'une des plus prisées par la clientèle de l'Hôtel.

La surélévation va permettre la création de trois appartements duplex de très haut standing de près de 500 m² chacun. Ces appartements seront proposés en résidence avec mise à disposition des services hôteliers de l'Hôtel Hermitage.

Dans le même temps, seront engagés les travaux de création d'une grande salle de conférences, équipée des dernières technologies en matière de communication, permettant l'accueil de 500 personnes.

Le démarrage des travaux est prévu en octobre 2008 pour un achèvement en décembre 2010.

En complément à ces extensions de surfaces, il sera simultanément réalisé à l'Hôtel Hermitage la rénovation du Hall Eiffel et des chambres de l'Aile Costa.

Sporting d'Hiver – Place du Casino

Le Groupe envisage un projet majeur sur le site du Sporting d'Hiver permettant de créer davantage d'espaces pour des boutiques de marques internationales, des bureaux et des appartements de grand luxe qui bénéficieront de tous les services de l'Hôtel de Paris voisin.

Alors que le Sporting d'Hiver dans sa configuration actuelle propose une surface développée brute totale de 19.000 m², le programme, en cours de définition, prévoit de disposer d'une surface brute totale de plus de 41.500 m² avec la répartition suivante :

- 13 500 m² de sous-sols réservés à des salons et salles d'exposition, des parkings et des locaux nécessaires à la fourniture de services hôteliers ;
- 28 000 m² destinés à la résidence avec services hôteliers, à des boutiques de luxe et à des espaces de bureaux.

Afin de conférer au nouvel édifice une dimension architecturale exceptionnelle, une consultation de cabinets d'architecture de notoriété internationale a été engagée et les premières esquisses sont attendues pour la fin de l'année.

Compte tenu de l'ampleur de ce projet, les travaux ne devraient pas pouvoir démarrer avant début 2012.

La réalisation de ces différents projets permettra au Groupe de poursuivre le développement de son patrimoine immobilier et d'accroître ses sources de revenus locatifs récurrents, tout en fidélisant une clientèle internationale de haut niveau qui pourra ainsi contribuer au développement des activités de la Société.

www.montecarloresort.com

ISIN : MC0000031187