

Les Villas du Sporting, au cœur des arbres !



© Monte-Carlo Société des Bains de Mer/ Jean-Jacques L'Héritier

Idéalement situées sur la presqu'île du Sporting de Monte-Carlo, les Villas du Sporting constituent une réalisation immobilière absolument inédite à Monaco. Des villas en bord de mer au cœur de la Principauté : le cadre le plus exceptionnel qui soit pour vivre en privilégiant la magie de Monaco. Réparties sur un vaste terrain niché entre le Sporting d'été et le Rocabella, ces trois villas d'environ 500 m² chacune offrent des prestations de très haut luxe.

Ces villas uniques s'étendent généreusement, se fondent et se confondent parmi la végétation luxuriante, sous les pins parasol, les cyprès, les cèdres de l'Atlas et de magnifiques palmiers.

Une réalisation d'avant-garde, dans une ambiance méditerranéenne, conçue conformément à une exigence de haute qualité environnementale et dans un esprit d'innovation architecturale imaginée par **Christian Curau et Laurent Gire**.

L'objectif de ce projet lancé par Monte-Carlo Société des Bains de Mer était d'obtenir une réalisation discrète qui s'intégrait totalement dans ce milieu baigné de nature. Un défi parfaitement relevé par les architectes.



© Monte-Carlo Société des Bains de Mer/ Jean-Jacques L'Héritier

Les Villas

Cet ensemble de trois villas dégage un sentiment de sérénité, accentué par les espaces verts et la mer qui les entourent. La proximité avec le Sporting d'été aux formes arrondies et le terrain courbé de cette extension en mer ont inspiré les architectes qui ont choisi comme ligne directrice : les courbes.

Les plans ont été confiés à l'architecte d'intérieur **Olivier Antoine** qui a eu pour mission l'agencement et l'équipement des villas. Les courbes des façades extérieures se prolongent également à l'intérieur dans les différentes pièces ce qui permet de ne pas avoir d'angle mort ou d'espace délaissé.

Les trois villas sont destinées à la **location longue durée**. Deux des trois villas sont livrées non meublées. Seule la villa centrale est meublée. Les matériaux ont été minutieusement choisis en préférant une unité des matières premières utilisées afin d'obtenir une homogénéité et une cohérence sur l'ensemble de la villa. Les sols sont exclusivement fait de marbre (de limestone persiano et cappuccino finition leather) en majorité et en marbre de Carrare qualité statuaire fond blanc pour les salles de bains). Les autres principaux matériaux utilisés sont des boiseries cintrées en Zébrano et le quartz fumé naturel. Enfin, la plupart des meubles ont été réalisés sur mesure et épouse les formes arrondies des pièces.

Chaque villa bénéficie d'une piscine particulière, d'un garage privatif ainsi que d'un accès direct à la mer pour la baignade, expérience unique en Principauté.



© Monte-Carlo Société des Bains de Mer/ Jean-Jacques L'Héritier

Les Jardins

Les jardins dégagent une atmosphère authentique et intime notamment grâce à l'architecte paysagiste **Jean Mus** qui a eu comme volonté d'harmoniser le minéral des bâtiments et le végétal de l'environnement.

Jean Mus a souhaité associer les architectures minérales (bâtiments et abords) dans un souci de cohérence générale en rapport avec le paysage proche. L'aménagement des villas s'inscrit dans l'espace boisé tout en conservant son intégrité architecturale. Il a ainsi créé une ambiance, une atmosphère authentique et intime respectant au plus près l'esprit du site tant dans le choix des végétaux que celui des matériaux.

L'espace pinède

Tous les pins parasol existants sur le site d'origine ont été conservés. Jean Mus a accentué les ambiances méditerranéennes aux abords de la voie d'accès. De nouvelles plantations d'agrumes complètent les abords du cheminement piéton. Elles apportent des couleurs et senteurs aux visiteurs. La création de 3 villas dans la pinède existante implique un « cloisonnement » de l'espace. En effet, l'espace villas et l'espace pinède doivent bénéficier d'une protection par rapport aux visiteurs.

Il ne s'agit pas de créer une véritable clôture de propriété infranchissable aux risques de dénaturer la qualité et la cohérence spatiale du parc paysager, mais de sublimer un périmètre de tranquillité pour les locataires. La réponse apportée dans le projet se résume en un aménagement discret et intégré dans la végétation.

Les jardins aux abords des villas

La mise en valeur des villas consiste parallèlement à la sauvegarde de la végétation existante et à l'enrichissement du patrimoine botanique du jardin. Jean Mus a accentué les ambiances apaisantes et exotiques avec la plantation de palmiers des Canaries. La végétation a été densifiée afin d'insérer les villas dans un écrin vert et luxuriant.

Le jardin sur talus côté mer

Des jeunes pins d'Alep ont été plantés qui pourront s'adapter aux embruns ainsi que des plantes typiques du bord de mer telles que des atriplex, pittosporums tobira ; limoniastrum, lentisque... Ces plantations protégeront les essences plus fragile en arrière du jardin, mais surtout créent une façade végétale depuis la mer qui permettra une meilleure intégration du bâti.

DEBUT ET FIN DES TRAVAUX : de février 2012 à mai 2014

PRESTATIONS ET SERVICES

- Deux villas louées décorées non meublées
- Une villa louée décorée et meublée
- Service de conciergerie 24H/7J
- Accès libre au lagon et à la salle de fitness du Monte-Carlo Bay Hotel & Resort
- Service de sécurité du périmètre extérieur 24H/7J
- Toutes les énergies (électricité, eau, climatisation et chauffage) Internet haut débit et Wi-Fi
- Entretien des espaces verts communs, de la piscine et du jardin privatifs

PRESTATIONS OPTIONNELLES

- Majordome
- Chef à domicile
- Ménage
- Blanchisserie
- Room service
- Limousine et chauffeur
- Utilisation de l'hélistation de la presqu'île du Sporting Monte-Carlo (sous conditions administratives)

VILLA N° 1 (villa non meublée) : 550m² habitables

Rez-de-Jardin : 370m² (séjour, 2 chambres et dressing, 2 salles de bain, salle à manger, salon vidéo, séjour, salle de sport, cuisine et zone de service)

A l'étage : 180 m² (3 chambres et dressing, 3 salles de bain)

Balcons et terrasses : 200m²

Sous-sol privatif : 325 m² (garage privatif et locaux de service)

VILLA N°2 (villa non meublée) : 490m² habitables

Rez-de-Jardin : 323m² (séjour, 2 chambres, dressing, 2 salles de bain, salle à manger, salon vidéo, séjour, cuisine)

A l'étage : 167m² (2 chambres, 2 salles de bain)

Balcons et terrasses : 170 m²

Sous-sol privatif : 300 m² (garage privatif, locaux de service)

VILLA MEUBLEE : environ 650m² habitables

Rez-de-Jardin : 353m² (séjour, 2 chambres, 2 salles de bain, salle à manger, salon vidéo, séjour, salle de sport, cuisine, zone de service – avec chambre de service)

A l'étage : 152 m² (2 chambres, 2 salles de bain)

Balcons et terrasses : 276m²

Sous-sol privatif : 547 m² (garage privatif, locaux de service, espace ludique de 140m²)

Contact Presse Monte-Carlo Société des Bains de Mer

Agnès Marsan - Service de presse

T. (377) 98 06 64 12

presse@sbm.mc

www.pressmontecarlosbm.com

Rejoignez-nous

