

**SOCIÉTÉ DES BAINS DE MER**  
**ET DU CERCLE DES ÉTRANGERS À MONACO**

Société anonyme monégasque au capital de 24 516 661 €  
Siège social : Monte-Carlo - Place du Casino, Principauté de Monaco.  
R.C.S. : Monaco 56 S 523 - Siren : 775 751 878.

**Information financière 1<sup>er</sup> trimestre 2017/2018**

(Période du 1<sup>er</sup> avril 2017 – 30 juin 2017)

**Hausse du chiffre d'affaires de 2,6 % au 1<sup>er</sup> trimestre 2017/2018**

| En milliers d'euros                      | 2016/2017      | 2017/2018      |
|--|----------------|----------------|
| <b>1. Société-mère</b>                   |                |                |
| Premier trimestre                        | 100 630        | 103 287        |
| <b>2. Groupe Consolidé – normes IFRS</b> |                |                |
| <u>Premier trimestre</u>                 |                |                |
| Secteur Jeux                             | 42 547         | 44 603         |
| Secteur Hôtelier                         | 69 923         | 70 308         |
| Secteur Locatif                          | 9 535          | 10 368         |
| Autres                                   | 6 289          | 6 041          |
| Cessions internes                        | (3 961)        | (3 787)        |
| <b>Total</b>                             | <b>124 333</b> | <b>127 533</b> |

La Société des Bains de Mer et ses filiales ont réalisé au cours du premier trimestre un chiffre d'affaires en hausse par rapport à celui de la même période de l'exercice social passé. Le chiffre d'affaires consolidé du Groupe s'établit en effet à 127,5 millions d'euros contre 124,3 millions d'euros précédemment, soit une hausse de 2,6 %.

Cette croissance résulte principalement de l'évolution favorable du secteur jeux et du secteur locatif, l'activité du secteur hôtelier restant globalement stable par rapport à l'exercice précédent.

Avec un chiffre d'affaires de 44,6 millions d'euros pour le trimestre écoulé contre 42,5 millions d'euros l'an passé, le secteur jeux enregistre une amélioration de 5 % de son activité. Tirant notamment profit d'une évolution favorable du *hold* (rapport recettes/enjeux), le chiffre d'affaires des jeux de table progresse de plus de 6 %. L'activité des appareils automatiques évolue également de façon favorable, en particulier au Casino Café de Paris, la progression des mises permettant une croissance du chiffre d'affaires de 5 %.

Le chiffre d'affaires hôtelier est stable, pour s'établir à 70,3 millions d'euros contre 69,9 millions d'euros pour la même période de l'exercice précédent. Cependant, si le secteur bénéficie de la réouverture de certaines chambres et du restaurant du Grill à l'Hôtel de Paris, avec l'achèvement en cours de la première phase de travaux des ailes Rotonde et Alice, l'activité hôtelière a été pénalisée par la fermeture pour rénovation du Jimmy'z et la non récurrence de manifestations importantes qui avaient apporté un volume d'affaires conséquent au Sporting d'été et à l'Hôtel Hermitage en mai et juin 2016.

Par ailleurs, le secteur locatif, qui regroupe les activités de location de boutiques et de bureaux ainsi que les activités des résidences hôtelières du Monte-Carlo Bay, du Balmoral et des Villas du Sporting, affiche un chiffre d'affaire de 10,4 millions d'euros, en progression de 0,8 million d'euros soit 9 %. La progression concerne principalement le locatif commercial avec les nouveaux espaces commerciaux créés l'an passé au Casino et à l'Hôtel de Paris, alors que le segment locatif résidentiel reste stable dans un périmètre d'activité inchangé.

### **Description générale de la situation financière et des résultats**

Si la tendance observée depuis le 1<sup>er</sup> avril 2017 est légèrement plus favorable dans le secteur des jeux, le caractère aléatoire et saisonnier de l'activité ne permet pas de faire de prévisions pour l'ensemble de l'exercice.

Le secteur hôtelier, en dépit de la poursuite des travaux de l'Hôtel de Paris, présente des perspectives favorables sur l'exercice, avec l'apport de la réouverture du Jimmy'z et du Grill.

Du fait des travaux, la trésorerie nette d'endettement financier net du Groupe diminue fortement mais reste positive pour s'établir à 20 millions d'euros au 30 juin 2017, contre une trésorerie nette positive de 94 millions d'euros au 31 mars 2017.

Monaco, le 4 août 2017

**[www.montecarlosbm.com](http://www.montecarlosbm.com)**

ISIN : MC0000031187